



§ 19 Begäran om planbesked Glömsta 1:217 och 1:224

Diarienummer: KS-2024/1697

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen meddelar sökanden att Huddinge kommun inte avser att ta fram en detaljplan för rubricerade fastigheter och lämnar därmed ett negativt planbesked.

Sammanfattning

Fastighetsägaren för Glömsta 1:217 och 1:224 har inkommit med en ansökan om planbesked i syfte att ta fram en detaljplan för att möjliggöra att uppföra 4 friliggande villor på rubricerade fastigheter som ligger i utkanten av småhusområdet Backen västra i Glömsta. Backen västra består idag av ett 20-tal fastigheter utan detaljplan men där vatten och avlopp sedan tidigare är utbyggt.

Glömsta 1:224 är idag obebyggd medan Glömsta 1:217 är bebyggd med en telemast och tre mindre tekniska byggnader.

Med anledning av Trafikverkets pågående planering, kommunens pågående utredning av Glömstavägen, pågående planering av Spårväg syd och planerade samråd för Lovisebergs planprogram, föreslår förvaltningen att kommunen lämnar ett negativt planbesked. Detta då ovan nämnd planering ger möjlighet att framöver bedöma förutsättningarna för fastigheterna Glömsta 1:217 och Glömsta 1:224 samt småhusområdet Backen västra i ett större sammanhang.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS
2. IMG_20241010_0001
3. Exploatering Hydroscands fastigheter Huddinge kommun

Beslutet skickas till

Sökanden

Natur- och stadsmiljönämnden